



Baza operacyjno-serwisowa w Porcie Morskim w Ustce



GLÓWNE ZAPLECZE LOGISTYCZNE DLA PROJEKTU BALTICA 2



Obiekt zajmuje ponad 2,3 ha

Lokalizacja portowa część - portowa na zachodnim
brzegu Stupi

Bieżące utrzymanie i obsługa farmy wiatrowej

Planowany termin odbioru ostatni kwartał 2026 r.



ELEMENTY BAZY



Budynek biurowo – socjalny - pow. 2100 mkw

Budynek magazynowy – 973 mkw

Plac manewrowy – 8500 mkw

Nabrzeże dla jednostek serwisowych farm wiatrowych

Stacja bunkrowania



PARTER



Biura administracji i ochrony

Pomieszczenia socjalne techników

Magazyn i pomieszczenia wspólne

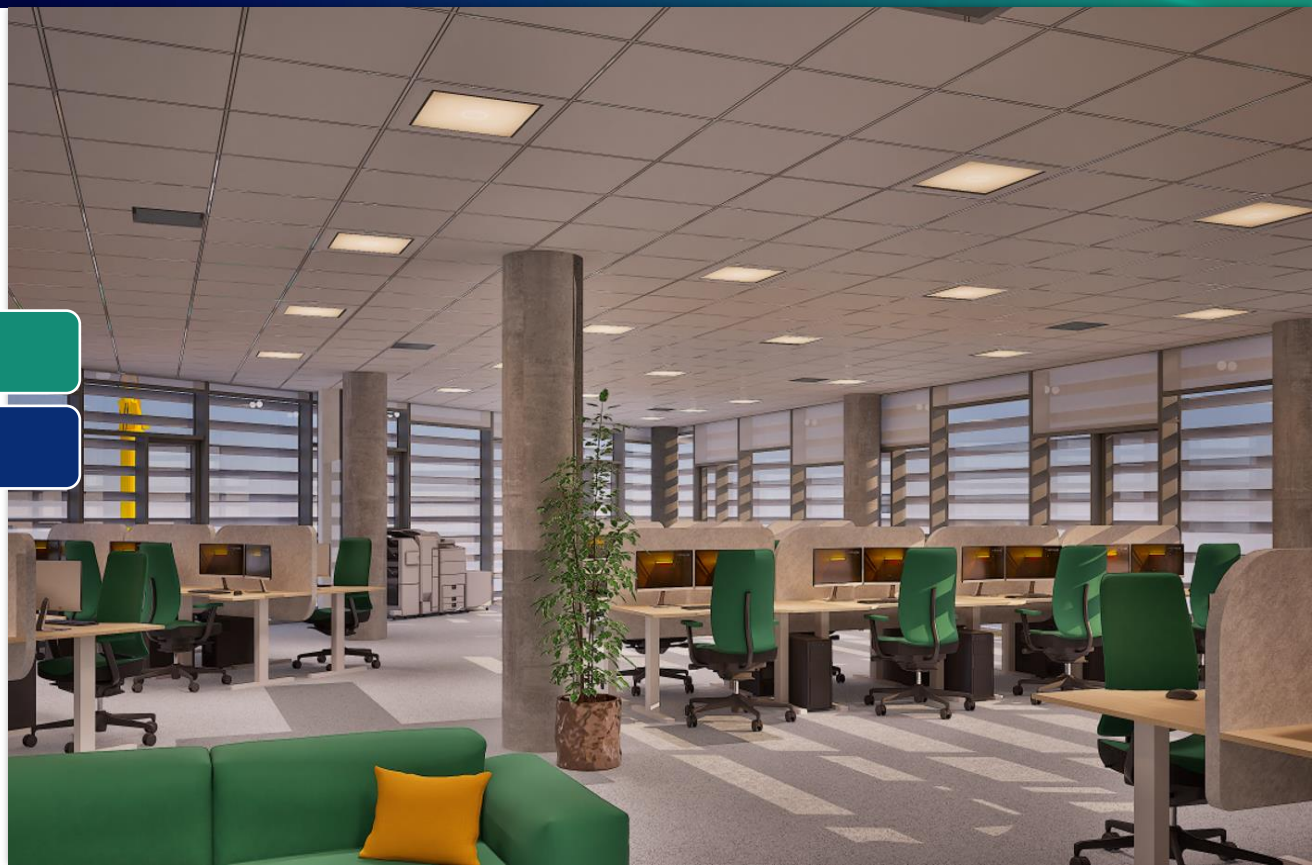


PIĘTRO



Open space i sale konferencyjne

Pomieszczenia kontrolne



Projekt Budynku



GLÓWNE OBSZARY USŁUG (BUDYNEK) I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

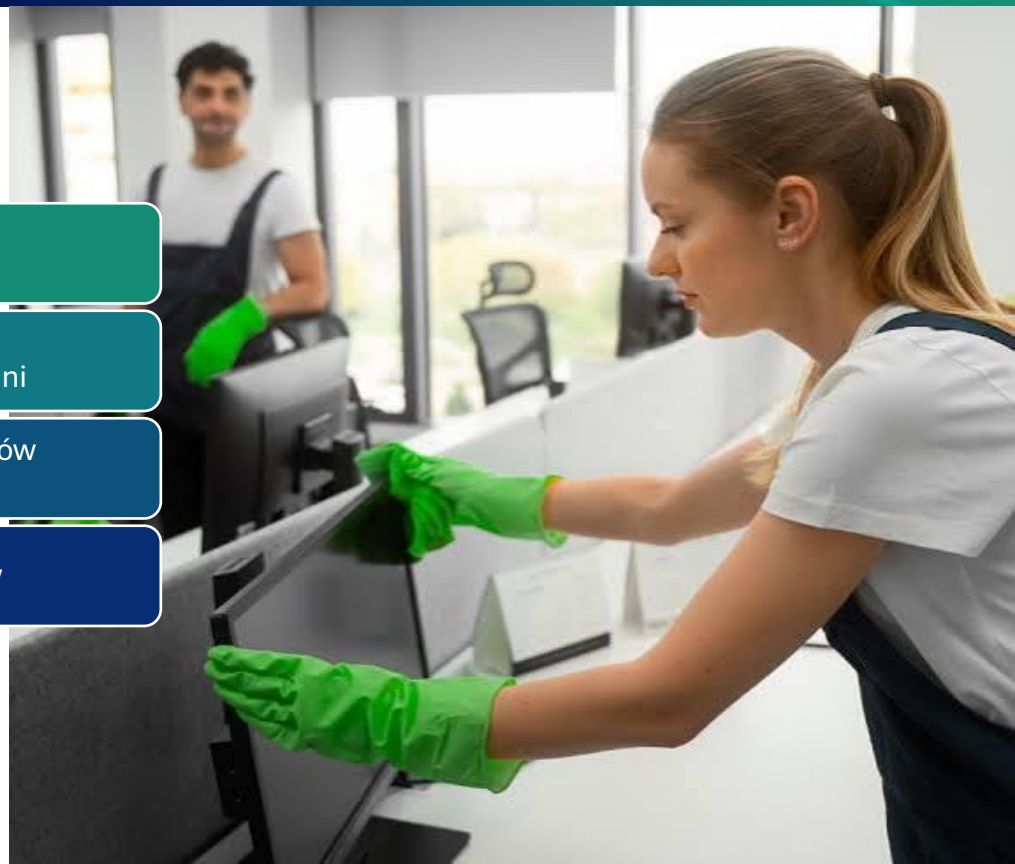


Codzienne utrzymanie czystości: regularne sprzątanie biur, sal konferencyjnych i części wspólnych

Czyszczenie i konserwacja: okresowe mycie okien, czyszczenie wykładzin, pranie tapicerek, dezynsekcja i deratyzacja powierzchni

Środki czystości i higieny, kontrola jakości: zapewnienie środków czystości i higieny. Monitorowanie jakości usług sprzątania

Gospodarka odpadami i ekologia: segregacja i odbiór odpadów



OBSŁUGA TECHNICZNA- PRZEGŁĄDY OKRESOWE I KONSERWACJA



**Przeglądy budowlane: przeglądy roczne i 5- letnie budynku,
prowadzenie księgi obiektu budowlanego;**

Obsługa systemów HVAC

Instalacje wodno – kanalizacyjne

System BMS

Serwis i utrzymanie urządzeń przeciwpożarowych

Serwis i utrzymanie instalacji elektrycznej



BEZPIECZEŃSTWO OBIEKTU



Ochrona fizyczna obiektu: stała obecność ochrony, patrole, reakcja na incydenty i sytuacje awaryjne

Systemy techniczne bezpieczeństwa: monitoring CCTV, systemy kontroli dostępu i alarmy

Systemy przeciwpożarowe i ewakuacja: czujniki dymu, tryskacze, hydranty oraz procedury ewakuacyjne

Zarządzanie bezpieczeństwem Facility Management: regularne testy, szkolenia i aktualizacja procedur zwiększają skuteczność i zgodność z przepisami



USŁUGI ADMINISTRACYJNE I ORGANIZACYJNE

Recepcja i pierwsze wrażenie: obsługa gości i kontrola wejść

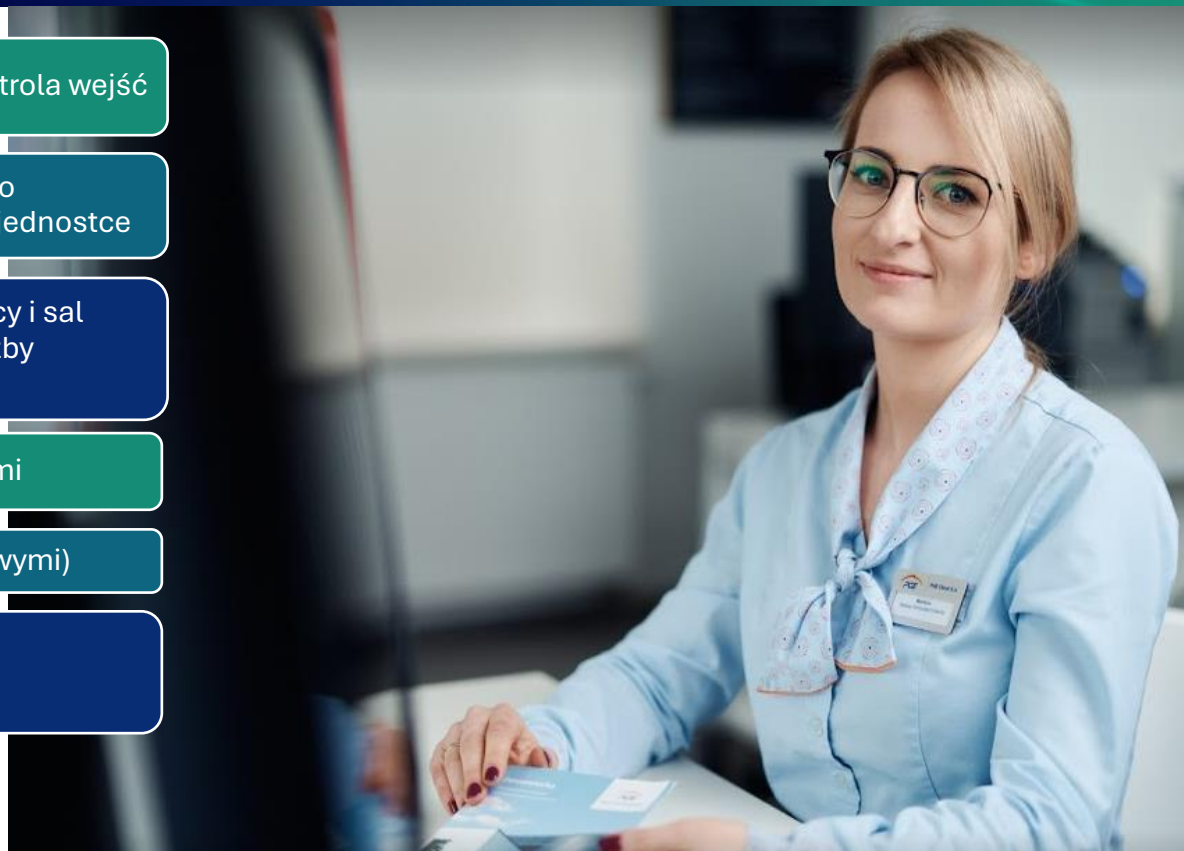
System obsługi zgłoszeń: przyjmowanie zgłoszeń o usterkach, kwalifikacja i przekazanie wyznaczonej jednostce

Zarządzanie przestrzenią: alokacja stanowisk pracy i sal konferencyjnych z dostosowaniem do zmiennej liczby użytkowników i trybów pracy

Zarządzanie dokumentacją techniczną i przeglądami

Kontrola zgodności z przepisami (BHP, środowiskowymi)

Audyty techniczne i bezpieczeństwa, koordynacja i raportowanie



USŁUGI DODATKOWE



Utrzymanie terenów zewnętrznych: pielęgnacja zieleni, sprzątanie, odśnieżanie, czyszczenie wiat, zabezpieczanie roślinności, nawożenie, przycinanie, dbanie o estetykę w obrębie budynku

Obsługa parkingów: kontrola dostępu, oznakowanie miejsc

Mycie elewacji budynku: mycie i zabezpieczanie elewacji budynku

Usługi cateringowe i socjalne: alokacja stanowisk pracy i sal konferencyjnych z dostosowaniem do zmiennej liczby użytkowników i trybów pracy





OBSZARY UTRZYMANIA PORTU



GLÓWNE OBSZARY USŁUG (Port)



Utrzymanie infrastruktury hydrotechnicznej

Utrzymanie infrastruktury lądowej

Utrzymanie urządzeń przeladunkowych

Utrzymanie instalacji technicznych

Bezpieczeństwo i ochrona

Ochrona środowiska

Utrzymanie administracyjne i operacyjne



UTRZYMANIE INFRASTRUKTURY HYDROTECHNICZNEJ



Kontrola torów wodnych i basenu portowego

Kontrola i naprawa nabrzeży i falochronów

Monitoring erozji dna i umocnień

Utrzymanie urządzeń cumowniczych

Inspekcje konstrukcji podwodnych



UTRZYMANIE INFRASTRUKTURY LĄDOWEJ



Konserwacja, czyszczenie placu przeladunkowego

Utrzymanie sieci wodnej i sanitarnej (czyszczenie, regularne przeglądy separatorów i pompowni)

Odśnieżanie, usuwanie zanieczyszczeń

Gospodarka odpadami (w tym niebezpieczne)



UTRZYMANIE INSTALACJI TECHNICZNYCH

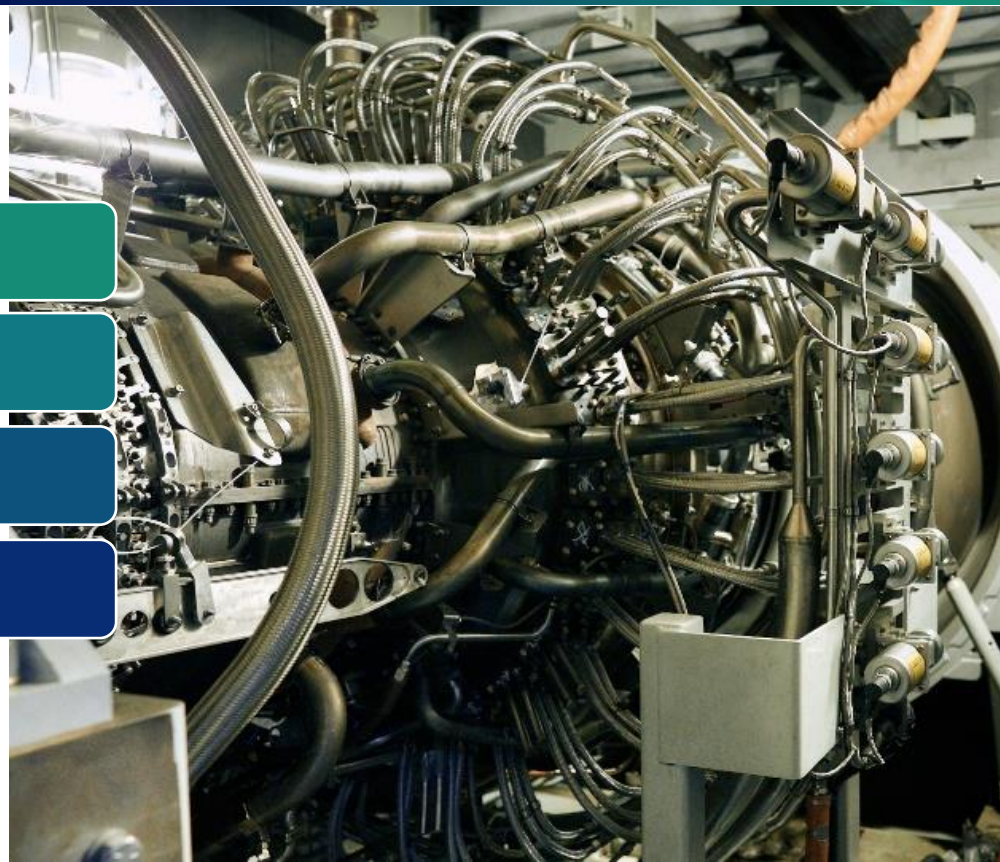


Sieci elektryczne (rozdzielnie, oświetlenie portowe)

Systemy wodno-kanalizacyjne

Instalacje paliwowe

Systemy IT=?? telekomunikacyjne

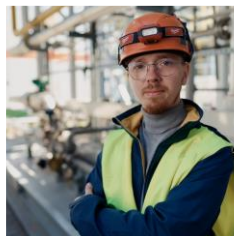
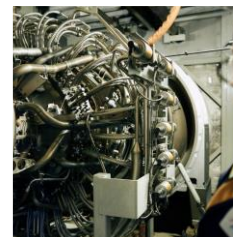


UTRZYMANIE URZĄDZEŃ PRZEŁADUNKOWYCH – JAKICH?!



Przeglądy i serwis

Diagnostyka techniczna i naprawy



Utrzymanie systemów automatyki
i sterowania

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA



Zabezpieczenia przeciwpożarowe
(hydranty, systemy gaśnicze)

Diagnostyka techniczna i naprawy



Oznakowanie nawigacyjne

SPECYFIKA DZIAŁALNOŚCI I KORZYŚCI BIZNESOWE



Specyfika:

Środowisko portowe i przemysłowe

Wysokie wymagania BHP i środowiskowe

Praca ciągła

Operacje logistyczne i serwisowe

Korzyści:

Stabilne i długoterminowe przychody

Stołość zleceń

Budowa pozycji strategicznego partnera

Skalowanie biznesu i zdobycie referencji

Lepsze relacje i przewaga konkurencyjna

Możliwość wejścia w dynamicznie rosnący sektor





ZŁAPMY WSPÓLNY WIATR W ŻAGLE

