

**STANOWISKO**  
**POMORSKIEJ RADY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**  
**z dnia 23 stycznia 2026 roku**

**dotyczące rozdysponowania nieruchomości rolnych Skarbu Państwa  
w formule Ośrodków Produkcji Rolniczej**

Pomorska Rada Przedsiębiorczości wyraża zaniepokojenie przedłużającą się niepewnością dotyczącą sposobu rozdysponowania nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w formule Ośrodków Produkcji Rolniczej (OPR), w szczególności w odniesieniu do OPR: Dobrzyń, Płaszczyca oraz Pawłówek na terenie województwa pomorskiego.

Z informacji publicznych wynika, że postępowania przetargowe dotyczące wskazanych OPR zostały rozstrzygnięte (wyłoniono kandydatów), natomiast umowy dzierżawy nie zostały dotąd zawarte. Jednocześnie pojawiają się informacje o prowadzeniu czynności wyjaśniających w związku z organizacją tych postępowania. W ocenie Rady kluczowe jest, aby w możliwie krótkim czasie wyjaśnić wszelkie wątpliwości prawne i proceduralne oraz przedstawić czytelny tryb dalszych działań.

W sprawie tej szczególne znaczenie ma skala potencjalnych skutków społecznych i gospodarczych. Grupa Goodvalley Agro S.A. prowadzi działalność na Pomorzu od wielu lat, jest istotnym pracodawcą i elementem regionalnych łańcuchów dostaw. Spółka zatrudnia około 1400 osób. Spółka realizuje produkcję w modelu zintegrowanym oraz inwestuje w instalacje OZE (w tym biogazownię). Przerwanie ciągłości działalności mogłoby oznaczać także ryzyko ograniczenia lub zaprzestania pracy biogazowni, co przekłada się na bezpieczeństwo energetyczne części lokalizacji, zagospodarowanie substratów oraz koszty środowiskowe.

Pomorska Rada Przedsiębiorczości podkreśla, że polityka gospodarowania ziemią Skarbu Państwa powinna godzić cele publiczne (w tym rozwój gospodarstw rodzinnych, bezpieczeństwo żywnościowe, cele hodowlane i środowiskowe) z wymogami stabilności inwestycji i zatrudnienia. Niezależnie od przyjętego modelu konieczne są: przejrzystość kryteriów decyzji, przewidywalność działań instytucji publicznych oraz poszanowanie zasad równego traktowania i zaufania do procedur przetargowych.

Rada zwraca jednocześnie uwagę, że sektor rolno-spożywczy funkcjonuje w warunkach rosnącej presji konkurencyjnej na rynku unijnym i globalnym. Szczególnie istotne jest, aby decyzje administracyjne nie osłabiały zdolności przedsiębiorstw działających w

regionie do utrzymania efektywności, inwestycji i standardów jakościowych.

Rada zwraca uwagę, że w innych częściach kraju sposób rozdysponowania majątku i infrastruktury po byłych dzierżawcach budzi obawy dotyczące utrzymania ciągłości produkcji, ryzyka likwidacji stad oraz redukcji zatrudnienia. Dlatego tym bardziej istotne jest, aby w województwie pomorskim działania administracyjne nie prowadziły do nagłego przerwania działalności gospodarczej i nie generowały nieuzasadnionych kosztów społecznych.

W wymiarze rynku pracy przedłużający się stan niepewności oraz ryzyko przerwania ciągłości produkcji, inwestycji i funkcjonowania infrastruktury (w tym biogazowni) mogą skutkować ograniczeniem zatrudnienia nie tylko w samych gospodarstwach i instalacjach towarzyszących, lecz także w otoczeniu biznesowym (transport, serwis, dostawy pasz i komponentów, usługi weterynaryjne, podwykonawcy). W części gmin są to miejsca pracy o charakterze wyspecjalizowanym, dla których szybkie znalezienie alternatyw bywa ograniczone. Z perspektywy stabilności społeczno-gospodarczej regionu kluczowe jest zatem zapewnienie przewidywalnego trybu decyzji, a w przypadku zmiany operatora – zaplanowanie okresu przejściowego i działań osłonowych, w tym współpracy z powiatowymi urzędami pracy i partnerami edukacyjnymi w zakresie utrzymania oraz podnoszenia kompetencji pracowników.

W związku z powyższym Pomorska Rada Przedsiębiorczości zwraca się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o:

- przedstawienie (w możliwym zakresie) aktualnego stanu spraw oraz harmonogramu decyzji dotyczących OPR: Dobrzyń, Płaszczyca i Pawłówko,
- wskazanie, jakie warianty zagospodarowania są rozważane oraz jakie kryteria (prawne, gospodarcze i społeczne) będą rozstrzygające,
- zapewnienie rozwiązań przejściowych minimalizujących ryzyko przerwania produkcji, ciągłości pracy biogazowni oraz nagłych skutków dla rynku pracy w regionie, wskazanie sposobu zabezpieczenia ciągłości funkcjonowania instalacji towarzyszących (w szczególności biogazowni) oraz zasad zarządzania infrastrukturą w okresie przejściowym, tak aby ograniczyć ryzyka dla lokalnych społeczności i gospodarki,
- prowadzenie dialogu ze stroną społeczną, samorządem województwa oraz interesariuszami lokalnymi w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla gospodarki regionalnej.

Pomorska Rada Przedsiębiorczości deklaruje gotowość do współpracy i udziału w rozmowach służących wypracowaniu rozwiązań zgodnych z prawem oraz możliwie neutralnych dla stabilności zatrudnienia i rozwoju gospodarczego Pomorza.

Przewodniczący  
Pomorskiej Rady Przedsiębiorczości

Mieczysław Struk  
Marszałek Województwa Pomorskiego