

**Pomorski Fundusz Rozwoju**  
sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku



Spółka Samorządu  
Województwa Pomorskiego

# **Oferta Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. w zakresie finansowania zielonych inwestycji**

Gdańsk, 25 listopada 2022 r.

## Kim jesteśmy?

- regionalny fundusz rozwoju
- powołany w 2015 r. z inicjatywy **Samorządu Województwa Pomorskiego**
- podmiot „**non profit**”
- cel: **realizacja polityki rozwoju województwa pomorskiego**, w szczególności poprzez ułatwianie dostępu do finansowania zwrotnego:

- MŚP
- obszary miejskie
- efektywność energetyczna i OZE

- ponad **3 700** pożyczek i poręczeń na kwotę **blisko pół miliarda** złotych

## Oferta PFR

2015-2021

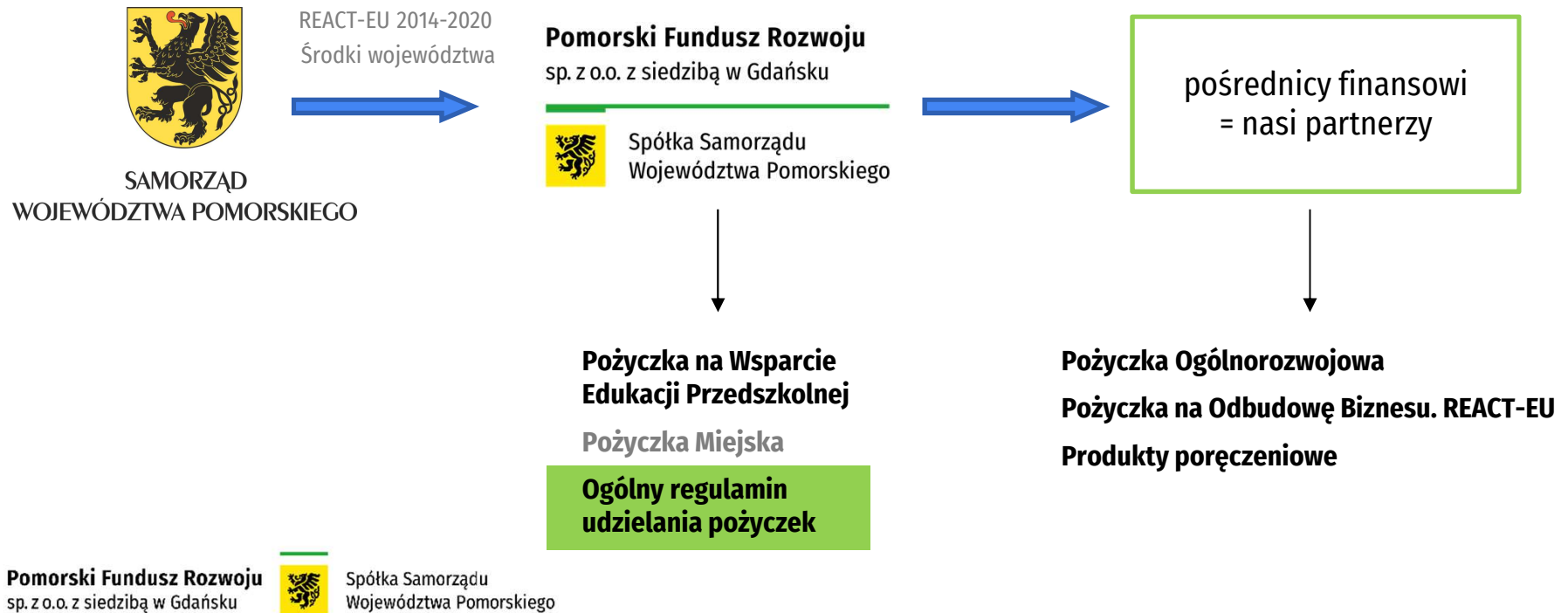
- Reporęczenie
- Pożyczka Globalna
- Mała Pożyczka
- Pożyczka Eksportowa
- Pożyczka Turystyczna
- Pożyczka na Zatrudnienie
- Pożyczka Miejska
- Pożyczka Nieruchomość dla Biznesu
- Pożyczka Płynnościowa

Obecnie

- **Produkty poręczeniowe**
  - **Pożyczka na Odbudowę Biznesu. REACT-EU**
  - **Pożyczka Ogólnorozwojowa**
  - **Pożyczka na Wsparcie Edukacji Przedszkolnej**
- **Ogólny regulamin udzielania pożyczek**



# W jaki sposób działamy?



## Ogólny regulamin udzielania pożyczek Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o.

<b>Cel Pożyczki</b>	finansowanie przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego, wpisujących się w aktualną <b>Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego</b>
<b>Przeznaczenie Pożyczki</b>	głównie <b>przedsięwzięcia inwestycyjne</b> z zakresu: 1) rozwoju obszarów miejskich (wraz z ich obszarami funkcjonalnymi) <b>2) efektywności energetycznej i wykorzystania energii odnawialnej</b> 3) rozwoju mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw (w uzasadnionych przypadkach) 4) innych obszarów interwencji publicznej zgodnych z polityką rozwoju województwa
<b>Przykładowe wydatki</b>	1) opracowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania przedsięwzięcia 2) zakup nieruchomości (tylko w uzasadnionych przypadkach) 3) nadzór inwestorski, nadzór autorski, inżynier kontraktu 4) wykonanie robót budowlanych (w tym zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia) 5) prace wykończeniowe 6) zakup, dostawa i montaż środków trwałych i wyposażenia warunek bazowy - wydatki <b>niezbędne</b> do realizacji celu, zwiększające wartość inwestycji

## Ogólny regulamin udzielania pożyczek Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o.

<b>Wartość Pożyczki</b>	<b>od 2 mln zł do 30 mln zł</b> (do 100% wartości inwestycji)
<b>Okres spłaty</b>	nie dłuższy niż <b>15 lat</b> (w tym ewentualna karencja)
<b>Oprocentowanie</b>	<b>zależne od wyniku oceny ryzyka i stopnia realizacji SRWP</b> stopa referencyjna ustalona zgodnie z <i>Komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (2008/C 14/02)</i> powiększona o marżę PFR w wysokości do 3 p.p. obecnie od 7,77% do 14,17% p.a.
<b>Prowizja</b>	<b>do 2% kwoty Pożyczki</b>
<b>Minimalny wkład własny</b>	standardowo: <b>25% wydatków inwestycyjnych</b> przedsięwzięcia spółka celowa („project finance”) lub podmiot działający krócej niż 2 lata: może być wyższy niż 25% JST: niewymagany

## Ogólny regulamin udzielania pożyczek Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o.

<b>Główny warunek wejściowy</b>	o Pożyczkę mogą się ubiegać jedynie <b>podmioty prowadzące księgi rachunkowe</b> w rozumieniu <i>ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości</i> (t.j. Dz.U. 2021 poz. 217 ze zm.) lub w rozumieniu międzynarodowych standardów w zakresie rachunkowości
<b>Uzasadnienie realizacji</b>	<b>ekonomiczne</b> (po uwzględnieniu kosztów i korzyści ekonomicznych) – dla wszystkich podmiotów <b>finansowe</b> (NPV>0) – dla podmiotów niebędących jednostką sektora finansów publicznych
<b>Zabezpieczenia</b>	Obligatoryjne: <ul style="list-style-type: none"><li>• weksel własny <i>in blanco</i> wraz z porozumieniem wekslowym oraz</li><li>• pełnomocnictwo do rachunku bankowego (jeśli prawnie dozwolone)</li></ul> Dodatkowe (na kwotę stanowiącą 120% kwoty udzielonej Pożyczki): <ul style="list-style-type: none"><li>• hipoteka na nieruchomości</li><li>• dobrowolne poddanie się egzekucji w formie aktu notarialnego (art. 777 § 1 ust. 5 k.p.c.)</li><li>• ewentualnie inne – zgodne z praktyką rynkową i zaakceptowane przez PFR</li></ul>

# Ogólny regulamin udzielania pożyczek Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o.

## Fiszka Przedsięwzięcia

Ocena:

- formalna
- merytoryczna
- operacyjna

Rekomendacja Komitetu

Pożyczkowego:

- **pozytywna**  
lub negatywna

## Wniosek o Pożyczkę

Ocena:

- formalna
- merytoryczna (podmiotowo-przedmiotowa, inżynierijno-techniczna, ekonomiczno-finansowa)

Rekomendacja Komitetu Pożyczkowego:

- **pozytywna** lub negatywna

Decyzja pożyczkowa:

- **pozytywna** lub negatywna



## Ogólny regulamin udzielania pożyczek Pomorskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o.

Informacje:

[pfr.pomorskie.eu](http://pfr.pomorskie.eu)

Kontakt:

Tomasz Chwiołka – tel. 535 099 567

Adam Zalewski – tel. 574 620 720

[if@pfr.pomorskie.eu](mailto:if@pfr.pomorskie.eu)



**Pomorski Fundusz Rozwoju**  
sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku



Spółka Samorządu  
Województwa Pomorskiego

**Dziękujemy za uwagę**

Adam Zalewski  
Sekcja Produktów Infrastrukturalnych  
Dział Rozwoju Instrumentów Finansowych  
**Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.**

